



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Velikoj Gorici  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-319/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Bogoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja INTER S.T.E.E.L. d.o.o., OIB: 98771145271, Sinj, Turjaci 348, zastupanog po odvj. Deanu Rahanu iz Supetra, Hrvatskih velikana 8, protiv APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, L-2350, Luksemburg, 1 Rue Jean Piret, radi uknjižbe ustupanja založnog prava u z.k.ul.br. 1484, 1695, 1813, 1548, 570 k.o. Gradići, z.k.ul. 1938 i 944 k.o. Donja Lomnica, dana 31.siječnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 13.studenog 2019., Potvrde od 20.studenog 2019., Generalne punomoći od 16.rujna 2019., Izvatka iz sudskog registra od 21.studenog 2019., Izvatka s ovjerenim prijevodom s francuskog jezika od 17.rujna 2019. i Dodatka ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 7.siječnja 2020., dopušta se:

1. Na nekretnine upisane u z.k.ul. 1484 k.o. Gradići i to na kčbr. 380/12 Pašnjak Majevice od 11217 m2, kčbr. 380/15 Pašnjak Majevice od 4292 m2 i kčbr. 380/18 Pašnjak Majevice od 111 m2, u vlasništvu Konstruktor-inženjering d.d., Split, Svačićeva 4, s uknjiženim pravom zaloga:

a) u iznosu od 8.000.000,00 USD, spp., kao glavna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

b) u iznosu od 4.000.000,00 EUR, kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

c) u iznosu od 14.313.499,53 QAR, kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

d) u iznosu od 90.000.000,00 KN, spp., kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1860/11,

e) iznosu od 70.000.000,00 KN, spp., kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1860/11, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA USTUPANJA ZALOŽNOG PRAVA za korist:

" INTER S.T.E.E.L. d.o.o., OIB: 98771145271, Sinj, Turjaci 348 "

2. Na nekretnine upisane u z.k.ul. 1695 k.o. Gradići i to na kčbr. 380/16 Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici od 2 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Konstruktor-inženjering d.d., Split, Svačićeva 4 u 1741/10000 dijela, s uknjiženim pravom zaloga:

a) u iznosu od 8.000.000,00 USD, spp., kao glavna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

b) u iznosu od 4.000.000,00 EUR, kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

c) u iznosu od 14.313.499,53 QAR, kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

d) u iznosu od 90.000.000,00 KN, spp., kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1860/11,

e) iznosu od 70.000.000,00 KN, spp., kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1860/11, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA USTUPANJA ZALOŽNOG PRAVA za korist:

" INTER S.T.E.E.L. d.o.o., OIB: 98771145271, Sinj, Turjaci 348 "

3. Na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1813 k.o. Gradići i to na kčbr. 380/1 5 zgrada u Vukomeričkoj ulici od 314 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište od 23366 m<sup>2</sup> i kčbr. 380/19 Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici od 32 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Konstruktor-inženjering d.d., Split, Svačićeva 4 u 1741/10000 dijela, s uknjiženim pravom zaloga:

a) u iznosu od 8.000.000,00 USD, spp., kao glavna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

b) u iznosu od 4.000.000,00 EUR, kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

c) u iznosu od 14.313.499,53 QAR, kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

d) u iznosu od 90.000.000,00 KN, spp., kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1860/11,

e) iznosu od 70.000.000,00 KN, spp., kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1860/11, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA USTUPANJA ZALOŽNOG PRAVA za korist:

" INTER S.T.E.E.L. d.o.o., OIB: 98771145271, Sinj, Turjaci 348 "

4. Na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1548 k.o. Gradići i to na kčbr. 380/14 Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici od 729 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Konstruktor-inženjering d.d., Split, Svačićeva 4 u 1741/10000 dijela, s uknjiženim pravom zalogu:

a) u iznosu od 8.000.000,00 USD, spp., kao glavna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

b) u iznosu od 4.000.000,00 EUR, kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

c) u iznosu od 14.313.499,53 QAR, kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

d) u iznosu od 90.000.000,00 KN, spp., kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1860/11,

e) iznosu od 70.000.000,00 KN, spp., kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1860/11, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA USTUPANJA ZALOŽNOG PRAVA za korist:

" INTER S.T.E.E.L. d.o.o., OIB: 98771145271, Sinj, Turjaci 348 "

5. Na nekretnine upisane u z.k.ul. 570 k.o. Gradići i to na kčbr. 380/2 Pašnjak Majevice od 4625 m<sup>2</sup>, kčbr. 380/13 Pašnjak Mjevice od 300 m<sup>2</sup> i kčbr. 380/17 Pašnjak Majevice od 16 m<sup>2</sup> u suvlasništvu Konstruktor-inženjering d.d., Split, Svačićeva 4 u 53/100 dijela, s uknjiženim pravom zalogu:

a) u iznosu od 8.000.000,00 USD, spp., kao glavna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

b) u iznosu od 4.000.000,00 EUR, kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

c) u iznosu od 14.313.499,53 QAR, kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-2311/10,

d) u iznosu od 90.000.000,00 KN, spp., kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1860/11,

e) iznosu od 70.000.000,00 KN, spp., kao sporedna hipoteka, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1860/11, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA USTUPANJA ZALOŽNOG PRAVA za korist:

" INTER S.T.E.E.L. d.o.o., OIB: 98771145271, Sinj, Turjaci 348 "

6. Na nekretnine upisane u z.k.ul. 1938 k.o. Donja Lomnica i to na kčbr. 922/1 Zgrada Vukomerička ulica od 5717 m<sup>2</sup>, trafo stanica 135 Vukomerička ulica od 28 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište Vukomerička ulica od 5506 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Konstruktor-inženjering d.d., Split, Svačićeva 4, s uknjiženim pravom zaloga:

a) u iznosu od 1.350.000,00 EUR, spp., za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1830/10,

b) u iznosu od 1.700.000,00 EUR, spp., za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1830/10,

c) u iznosu od 90.000.000,00 KN, kao glavna hipoteka za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1860/11,

d) u iznosu od 70.000.000,00 KN, spp., kao glavna hipoteka za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1860/11, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA USTUPANJA ZALOŽNOG PRAVA za korist:

" INTER S.T.E.E.L. d.o.o., OIB: 98771145271, Sinj, Turjaci 348 "

7. Na nekretnine upisane u z.k.ul. 944 k.o. Donja Lomnica i to na kčbr. 922/6 Gospodarsko dvorište Vukomerička ulica od 99 m<sup>2</sup>, kčbr. 922/7 Gospodarsko dvorište Vukomerička ulica od 66 m<sup>2</sup>, u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE - javno dobro u općoj uporabi na upravljanju Hrvatskih autocesta d.o.o. , OIB: 57500462912, Zagreb, Širolina 4, s uknjiženim pravom zaloga:

a) u iznosu od 1.350.000,00 EUR, spp., za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1830/10,

b) u iznosu od 1.700.000,00 EUR, spp., za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, L-2350, 1 Rue Jean Piret, pod Z-1830/10, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA USTUPANJA ZALOŽNOG PRAVA za korist:

" INTER S.T.E.E.L. d.o.o., OIB: 98771145271, Sinj, Turjaci 348 "

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Velikoj Gorici 31.siječnja 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Igor Bogović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor u roku od 15 dana od dana dostave odluke. Prigovor se podnosi pismeno u tri primjerka ovom sudu. O prigovoru odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

## Dostaviti:

- ① Odvj. Dean Rahan, Supetar, Hrvatskih velikana 8
2. APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, L-2350, Luksemburg, 1 Rue Jean Piret, zastupana po odvj. Mislavu Bistroviću, Zagreb, Tg Marka Marulića 18
3. Konstruktor-Inženjering d.d., Split, Svačićeva 4
4. Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, Građansko-upravni odjel

## O tome obavijestiti:

1. Financije Velika Gorica
2. Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
Informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

31.01.2020 09:56

**Serijski broj certifikata**

284619572702686957029577787684696475634

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z11640506835d08ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**